



COMUNE DI BELLIZZI - Provincia di Salerno

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RISERVATO AL PROTOCOLLO

**DICHIARAZIONI DEL RICHIEDENTE ALLEGATE ALLA
DOMANDA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Al Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive

--	--

		IL	
--	--	----	--

RESIDENTE IN		CAP	
---------------------	--	------------	--

		CIVICO	
--	--	---------------	--

C.F.		E-MAIL	
-------------	--	---------------	--

PER CONTO	
------------------	--

CON SEDE IN		CAP	
--------------------	--	------------	--

		CIVICO	
--	--	---------------	--

C.F.	
-------------	--

AVENTE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

QUALE		DEGLI IMMOBILI SITI IN BELLIZZI
--------------	--	--

		CIVICO	
--	--	---------------	--

CATASTO FABBRICATI	FOGLIO		PARTICELLA		SUB.	
---------------------------	---------------	--	-------------------	--	-------------	--

FOGLIO		PARTICELLA		SUB.	
---------------	--	-------------------	--	-------------	--

FOGLIO		PARTICELLA		SUB.	
---------------	--	-------------------	--	-------------	--

CATASTO TERRENI	FOGLIO		PARTICELLE	
------------------------	---------------	--	-------------------	--

FOGLIO		PARTICELLE	
---------------	--	-------------------	--

CHIEDE, AI SENSI DEL D.P.R. N. 447/98, IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO UNICO

<input type="checkbox"/>	per la realizzazione di opere rientranti nelle seguenti tipologie di intervento, subordinate a permesso di costruire, di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, come da progetto allegato.
<input type="checkbox"/>	<p>Articolo 3 co.1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.</p> <p><input type="checkbox"/> Con aumento delle unità immobiliari, con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.</p> <p><input type="checkbox"/> Con demolizione e ricostruzione.</p> <p><input type="checkbox"/> Con modifiche di: <input type="checkbox"/> Volume; <input type="checkbox"/> Sagoma; <input type="checkbox"/> Prospetti <input type="checkbox"/> Superficie <input type="checkbox"/> Sedime.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Articolo 3 co.1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 co.1 del D.P.R. 380/2001. Sono comunque da considerarsi tali:</p> <p><input type="checkbox"/> e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</p> <p><input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> <p><input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <p><input type="checkbox"/> e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e ripetitori per i servizi di telecomunicazione;</p> <p><input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;</p> <p><input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</p> <p><input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Articolo 3.1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi assoggettati dal D.P.R. 380/2001, e succ. mod. ed int., a D.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7, è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il Permesso di Costruire.</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti alla data del 05.12.2000, ai sensi della Legge Regionale 28.11.2000, n. 15, come modificata dall'art. 7 della L. R. n. 19/2001 e regolamento di attuazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione di parcheggi, da destinare a pertinenza di unità immobiliari, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e successivi, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma dell'edificio o che determinino un aumento piano volumetrico, che risulti compatibile con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee, ai sensi dell'art. 2, comma 6, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia, purché tale passaggio sia consentito dalla norma regionale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso nelle zone agricole - zone E, ai sensi dell'art. 2, comma 8, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: <input type="text"/></p>

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e relativamente allo **stato giuridico degli immobili** oggetto di intervento

DICHIARA CHE

Le opere sopra citate riguardano:

- intervento di nuova costruzione su area libera;
- un immobile ultimato prima del 01/09/1967;
- un immobile realizzato/modificato in conformità a:

	N.		DEL	
	N.		DEL	
	N.		DEL	
	N.		DEL	
	N.		DEL	

e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;

- un immobile legittimato con:

in sanatoria N. DEL

- un immobile oggetto di richiesta di condono ai sensi della

avanzata con nota N. DEL

in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area e/o sull'immobile oggetto di istanza;

(si ricorda che nel caso in cui siano stati commessi abusi e vi siano richieste di condono edilizio la pratica è esclusa dal campo di applicazione delle Attività del SUAP)

- Essendo previsti interventi su parte degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

Descrizione sintetica dell'intervento:

Il progettista delle opere è:

IL

CON STUDIO PROFESSIONALE IN **CAP**

CIVICO

TELEFONO **FAX** **CELL.**

CF **E-MAIL**

ISCRITTO A **DI**

AL N. **P.IVA**

Allega alla presente la seguente documentazione:

(Barrare le caselle relative alla documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)

PROGETTO DELLE OPERE DA REALIZZARE (in triplice copia) composto da:

- Relazione tecnica illustrativa**, a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare; scheda sinottica di calcolo riportante gli indici di PRG per la zona omogenea di intervento, gli indici di progetto e la verifica di questi ultimi rispetto ai primi; indicazione in dettaglio, per interventi di ristrutturazione edilizia e/o riqualificazione e ricomposizione tipologica, delle procedure e metodologie da attuare alle parti;
- Piante di tutti i piani**, in scala 1/100 o 1/50, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario;
- Sezioni dell'edificio**, in scala 1/100 o 1/50, nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam. Nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti.
- Prospetti di tutti i lati**, in scala 1/100 o 1/50, con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, delle finiture e dei tipi di infissi;
- Piante** con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;
- Estratto di mappa catastale**, in scala non inferiore a 1/2000 della località, estesa ad una zona di almeno 200 metri di raggio dall'opera a costruirsi con la indicazione dell'orientamento, aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o dell'area oggetto di intervento e delle particelle di proprietà;
- Stralcio del PRG** e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area oggetto di intervento e di eventuali vincoli agenti sul territorio;
- Stralcio aerofotogrammetrico** della zona, con l'individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- Planimetria in scala 1/500** con specifica indicazione di:
 - orientamento con l'indicazione del nord;
 - confini del lotto edificabile;
 - distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi;
 - altezza massima del fabbricato oggetto di intervento e di quelli circostanti;indicazione dei tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci;
- Rilievo dell'area di intervento**, in scala 1/500 o 1/200, con l'indicazione dei limiti della proprietà, delle varie quote altimetriche del terreno, delle alberature presenti, delle distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché delle strade e delle aree pubbliche limitrofe;
- Planimetria di progetto**, in scala 1/500 o 1/200, con indicazione della sistemazione dell'area circostante (*giardini, alberature, piscine, percorsi pedonali e carrabili, parcheggi, piazzali, ecc.*), nonché verifica delle destinazioni degli spazi di sosta e parcheggio previsti dalle normative, dal regolamento edilizio e dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- Documentazione fotografica** a colori dell'area interessata dall'intervento con pianta dei punti di vista;
- Sezioni e profili degli insediamenti**, in caso di sbancamenti, in scala 1/200 o 1/100, in relazione al terreno circostante, ante e post-operam;
- Particolari costruttivi**, almeno nella scala 1: 20, delle parti di maggiore rilievo del progetto, ivi comprese le pavimentazioni e sistemazioni dell'esterno;
- Schema delle fognature** in scala 1:100 o 1:50, con relativa relazione di conformità alla legislazione vigente in materia di scarichi fognari e al regolamento comunale vigente;
- Titolo di proprietà** e disponibilità dell'area per il diritto a richiedere il permesso di costruire, nonché copia legale di eventuali convenzioni coi confinanti;

- (in caso di interventi in zona agricola) **Piano di Sviluppo Aziendale e/o Relazione Agronomica**, redatto da tecnico abilitato;

Relazione geologica sulla fattibilità delle opere da realizzare. Tale relazione è prevista per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) della legge, con esclusivo riferimento all'esecuzione di opere

- in aree da destinare ad attività sportive senza creazione di volumetria ovvero nei parcheggi pertinenziali di unità immobiliari situati nel sottosuolo del lotto su cui insistono i relativi edifici, nonché per gli interventi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 2, comma 1, della medesima legge;

Documentazione tecnica, redatta ed asseverata dal tecnico progettista, in osservanza delle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia

- residenziale pubblica, per i progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici privati, ovvero alla ristrutturazione di interi edifici, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica (artt.77 e 82 del DPR 380/01 nel testo vigente);

Documentazione tecnica necessaria all'inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.13 del 24.03.2003, e successive modifiche ed integrazioni, costituita da:

- Relazione tecnica;
- Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;
- Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dal D.M. 11.03.1988;
- Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato - redatti ai sensi degli artt. 40 e 41 di detta normativa di attuazione, nei casi espressamente previsti.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (Art. 6 D. Lgv. 192/2005 e Dpr 59/2009)

- Relazione tecnica e progetto di qualificazione energetica dell'edificio e/o dell'unità immobiliare oggetto di costruzione o ristrutturazione, in quanto trattasi:

- nuova costruzione
- riqualificazione che interessa almeno il 25% delle superfici esterne dell'immobile
- ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro edilizio, ovvero demolizione e ricostruzione di edifici con superficie utile superiore a mq. 1000
- ampliamento superiore al 20% del volume esistente

- Esclusi dall'obbligo in quanto trattasi di immobili:

- destinati ad uso:
- box cantina autorimessa parcheggio multipiano deposito
- struttura stagionale a protezione di impiantisportivi
- industriale, artigianale, agricolo non residenziali in quanto gli ambienti sono riscaldati per esigenze legate al processo produttivo e/o utilizzano reflui energetici del processo medesimi
- isolati con superficie utile totale inferiore a 50 mq
ricadenti nell'ambito della disciplina della parte e dell'art. 136, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgv. 42/2004, in quanto il rispetto delle prescrizioni implica una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con riferimento ai loro caratteri storici o artistici.

- PARERI** già acquisiti ai sensi dell'art.5, comma 3, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., completi degli elaborati allegati, debitamente vistati da parte:

- dell'**ASL**, nel caso in cui non possa essere sostituito da autocertificazione ai sensi dell'articolo 20, comma 1;

- dei **Vigili del Fuoco**, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA OBBLIGATORIA** per gli interventi in aree o su immobili assoggettati al D. Lvo 42/04

- altro

- altro

L'intervento di cui alla presente domanda è:

- gratuito** e non è dovuto il contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/01

- oneroso**, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/01, così come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 31.12.2006. Il versamento sarà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi vigenti.

F. RICEVUTE dei versamenti eseguiti sul ccp n. 13743844 intestato a Comune di Bellizzi - Servizio Tesoreria per diritti di segreteria.

TITOLO DI PROPRIETÀ

dell'immobile e autocertificazione di conferma di validità del suddetto atto all'attualità o atto equivalente di dimostrazione della disponibilità dell'immobile;

TABELLA A: elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati

TABELLA B: elenco di soggetti controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento

MODELLO ISTAT

(per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 3 lettera d), del D.P.R. 06.06.2001 n. 380);

- il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice dell'intervento saranno indicati e resi noti unitamente alla comunicazione di inizio lavori, nella quale sarà allegata la documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa.
- dichiara inoltre di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli scarichi di acque domestiche reflue in ricettori diversi dalla rete fognaria comunale, nonché dei divieti di cui all'art. 103 del sopraindicato decreto.
- con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Bellizzi ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- **SI SOTTOSCRIVE CON LA PRECISAZIONE CHE NEI RIGUARDI DEI DIRITTI DI TERZI SI LIBERA DA OGNI RESPONSABILITÀ IL COMUNE DI BELLIZZI.**

Bellizzi, lì

Il Richiedente

Allegare copia documento di identità

TABELLA A: Elenco di altri soggetti aventi titolo o comunque interessati

La presente richiesta di Autorizzazione è sottoscritta **in solido** dai seguenti soggetti aventi titolo:

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	IL	<input type="text"/>
RESIDENTE IN	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	CIVICO	<input type="text"/>
CF	<input type="text"/>	IN QUALITA' DI	<input type="text"/>
		Firma per assenso	<input type="text"/>
<small>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</small>			

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	IL	<input type="text"/>
RESIDENTE IN	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	CIVICO	<input type="text"/>
CF	<input type="text"/>	IN QUALITA' DI	<input type="text"/>
		Firma per assenso	<input type="text"/>
<small>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</small>			

TABELLA B: Elenco dei soggetti controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento

La presente richiesta di Autorizzazione è sottoscritta **per assenso** dai seguenti soggetti :

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	IL	<input type="text"/>
RESIDENTE IN	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	CIVICO	<input type="text"/>
CF	<input type="text"/>	IN QUALITA' DI	<input type="text"/>
		Firma per assenso	<input type="text"/>
<small>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</small>			

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	IL	<input type="text"/>
RESIDENTE IN	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	CIVICO	<input type="text"/>
CF	<input type="text"/>	IN QUALITA' DI	<input type="text"/>
		Firma per assenso	<input type="text"/>
<small>allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</small>			